



発行所 日本経済新聞社
 東京本社 〒100-8066 東京都千代田区大手町1-9-5
 振替口座 00130-7-5555
 大阪本社 〒540-8588 大阪府中央区大手前1-1-1
 振替口座 00920-1-73217
 名古屋支社 〒460-8366 名古屋市中区正木2-3-1
 振替口座 00830-6-6149
 西部支社 〒812-8666 福岡市博多区博多駅前2-16-1
 振替口座 01710-1-1248
 札幌支社 〒060-8621 札幌市中央区北1条西7-3
 ©日本経済新聞社 1999

老朽化エレベーター更新

3-4割安く施工

東京エレベーター

エレベーターメンテナンス

スの東京エレベーター(東

京、佐々木剣児社長、03

・3662・1128)は

低価格を武器に施工事業に

参入する。老朽化したエレ

ベーターの更新需要を対象に他社より三-四割安く請け負う。エレベーターの施

工は三菱電機や日立製作所など大手系列の寡占市場。ベンチャー企業の参入は珍しく、メンテナンスで開拓した顧客を足がかりに、初年度六億円の売り上げを目標す。

対象は関東地区の築二十年以上の中層ビル。古い

エレベーターを撤去し、新しいエレベーターを据え付ける。顧客が希望する大手メーカーの製品を使う。金而改修した場合、価格は十階建てビルで千八百万円程度になる見込み。

エレベーターは「複数の大手メーカーの製品を扱う

代理店から安く仕入れるルートを確認した」(佐々木社長)という。また、営業ルートを簡素化するほか、自社で施工を手がけるなどして価格を下げる。

東京エレベーターは九七年の設立で、これまではメンテナンスのみを手がけて

きた。メーカー系列の企業より三-四割安く請け負うことで、約五百台のメンテナンス契約を獲得したため、この顧客を基に施工需要を開拓する考え。